



**D o l n o ś l ą s k i
Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Budowlanego**

ul. J. E. Purkyniego 1; 50-155 Wrocław

tel: 346-32-40, 346-32-41, fax: 343-01-58, e-mail: winb@winb.wroc.pl

Wrocław, dnia 29 maja 2012 r.

WOP.771.222.196.2012.IV.64.S.2

Biuro Rzecznika Praw Pacjenta

**Aleja Zjednoczenia 25
01 – 829 Warszawa**

**KIEROWNIK ZESPOŁU
ds. Zdrowia Psychicznego**

*Grzegorz Błażewicz
11.06.2012*

W związku z pismem Rzecznika Praw Pacjenta z dnia 12 kwietnia 2012r., o znaku: RzPP-ZZp-093-29-10/AP/GB/MH/11/12, dotyczącym przeprowadzonej kontroli Dolnośląskiego Centrum Zdrowia Psychicznego sp. z o. o., informuję, co następuje.

Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, przy piśmie z dnia 17 kwietnia 2012r., przekazał kserokopię protokołu kontroli Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia, zwracając się jednocześnie do organu I instancji o przekazanie informacji o wynikach działań wyjaśniających podjętych przez PINB. PINB dla miasta Wrocławia przekazał stosowne informacje w piśmie z dnia 14 maja 2012r.

Z treści relacji organu I instancji wynika, że Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia przeprowadził kontrole budynków szpitala przy Wybrzeżu Conrada – Korzeniowskiego 18 we Wrocławiu w dniu 9 czerwca 2011r., oraz w dniach 26 kwietnia i 7 maja 2012r. Dokonane przez PINB czynności dowodowe wykazały nieprawidłowości dotyczące instalacji elektrycznej w budynku szpitala. W takim stanie rzeczy organ I instancji, postanowieniem nr 1246/2012 z dnia 11 maja 2012r., wezwał właściciela obiektu do dostarczenia dokumentów związanych z ww. instalacją.

W załączeniu przekazuję kserokopię pisma Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia z dnia 11 maja 2012r., zawierającego szczegółowe wyjaśnienia dotyczące działań PINB w przedmiotowej sprawie.

Załącznik 1

Otrzymują:

1. Adresat
(dot. sprawy o znaku: RzPP-ZZP-093-29-10/AP/GB/MH/11/12)
2. WINB – WOP a/a

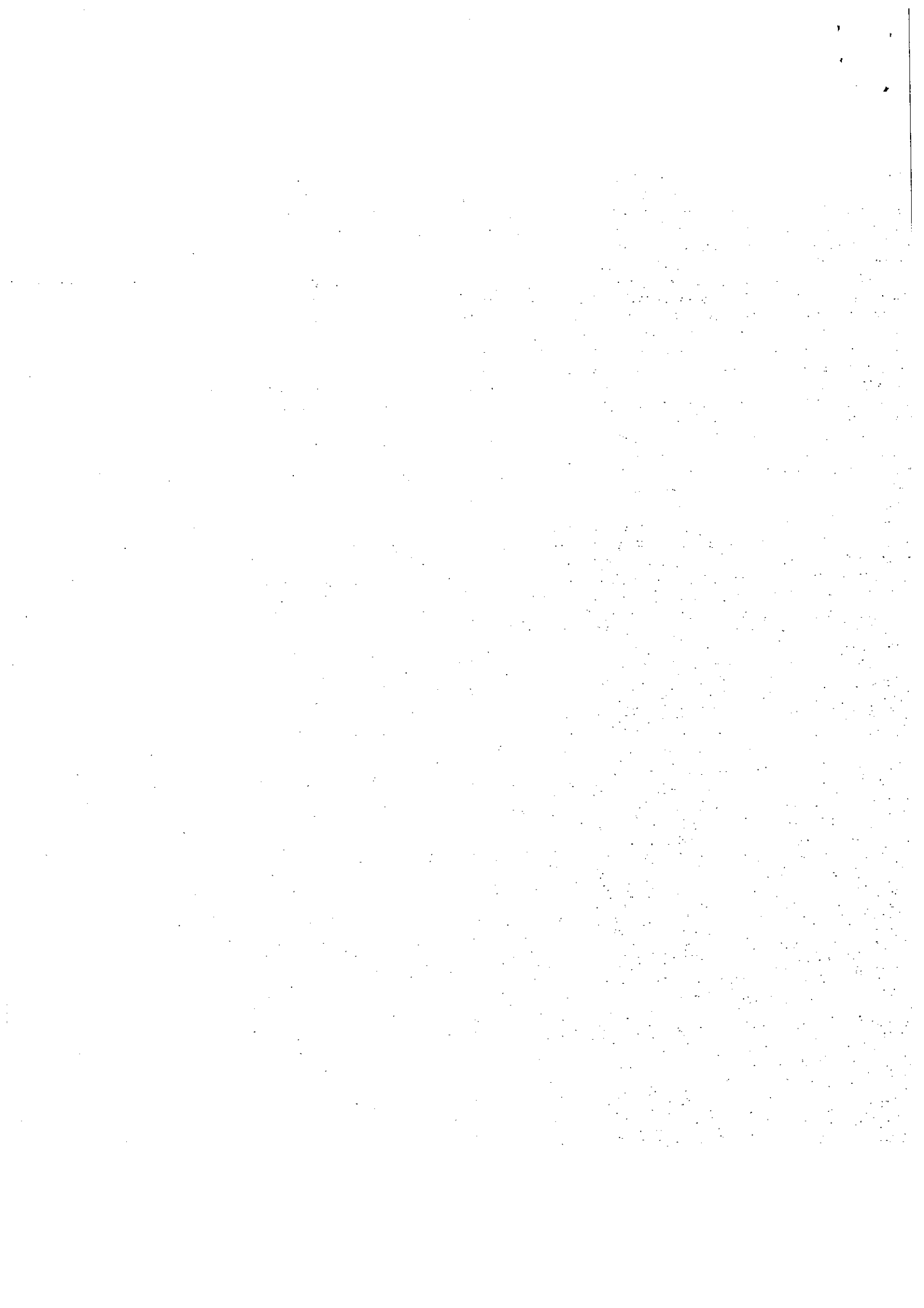
Dolnośląski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Budowlanego
mgr inż. Barbara Skultecka

ZESPÓŁ ds. ZDROWIA PSYCHICZNEGO	
WPLYNĘŁO	
11 CZE. 2012 (datownik)	
Znak	RzPP-ZZP-

R. M. Hajduk
→ do sprawy
→ proszę skierować na rekrutację
420

BIURO RZECZNIKA PRAW PACJENTA	
Wpłynęło:	04 CZE. 2012 data
Znak:	RzPP 8901

→ na stronę internetową (dokumenty)



**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
dla miasta Wrocławia**
pl. Solidarności 1/3/5, 53-661 Wrocław
tel. 777-94-94, 777-94-86

WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
WE WROCŁAWIU
KANCLARIA OGÓLNA

Wpłynęło 14.05.2012

L.dz. 95113 zol.

Podpis

1. Jeleni
WOP
15.05.12
mm

PINB-IK/EY/6932/3/7358/11

Wrocław, dnia 11 maja 2012 roku

**Dolnośląski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Budowlanego
ul. J.E. Purkyniego 1
50-155 Wrocław**

Dotyczy: pisma DWINB o sygn. WOP.771.222.196.2012.IV.64.S.1 z dnia 17 kwietnia 2012 roku związanego z kontrolą Dolnośląskiego Centrum Zdrowia Psychicznego sp. z o.o.

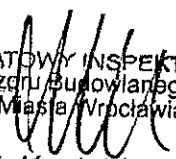
W odpowiedzi na w/w pismo Dolnośląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o sygn. WOP.771.222.196.2012.IV.64.S.1 z dnia 17 kwietnia 2012 roku, informuję, co następuje.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia w dniu 9 czerwca 2011 roku oraz dniach 26 kwietnia i 7 maja 2012 roku przeprowadził kontrole budynków szpitala przy Wybrzeżu Conrada-Korzeniowskiego 18 we Wrocławiu – Dolnośląskiego Centrum Zdrowia Psychicznego sp. z o.o..

W trakcie przeprowadzonych czynności kontrolnych w/w obiektów stwierdzono, że w budynku o symbolu „G” (w którym zlokalizowane są oddziały psychiatryczne) w korytarzu na drugim piętrze na wysokości ok. 3,5m brak jest przekrycia puszki instalacji elektrycznej, natomiast w obrębie klatki schodowej pierwszego piętra widoczny jest nie zamocowany przewód instalacji telefonicznej. W wyniku w/w kontroli nie stwierdzono jednak nieprawidłowości mogących stanowić zagrożenie życia lub zdrowia pacjentów i personelu szpitala. Powyższego nie stwierdzono także podczas następnej kontroli w/w budynku. W toku tych czynności, dokonano również szczegółowej kontroli elementów, co do których stwierdzono nieprawidłowości wskazane w protokole kontroli doraźnej przeprowadzonej w dniach 23-24 listopada 2011 roku przez pracowników Ministerstwa Zdrowia i Rzecznika Praw Pacjenta. W odniesieniu do wymienionych w 8 punktach wad w utrzymaniu rzeczzonego budynku (za wyjątkiem punktu 6, w treści którego wskazana nieprawidłowość nie leży w kompetencjach organu nadzoru budowlanego) poczyniono następujące ustalenia. Począwszy od punktu 1 stwierdzono, że nieszczelności okien są wynikiem ich technicznego zużycia i nie stanowią zagrożenia życia, zdrowia użytkowników ani bezpieczeństwa mienia. Nie stwierdzono też wystających kabli instalacji elektrycznej w świetlicach. Tynki na ścianach w pomieszczeniach wskazanych w w/w protokole pokryte grzybem zostały usunięte – miejscowo skute, przyczyny występowania zawilgoceń spowodowane nieprawidłowościami w obróbkach blacharskich również zostały usunięte. Kolejno w odniesieniu do punktu 4, w gabinecie zabiegowym na Oddziale II zostały zdemontowane skrzydła okien skrzynkowych, jednakże istniejące skrzydła zewnętrzne są w dobrym stanie technicznym. Ponadto wystające z sufitu w w/w gabinecie przewody instalacji elektrycznej zostały zabezpieczone. Nie stwierdzono ubytków płytek ceramicznych w pomieszczeniu pn. „Klub pacjenta” znajdującym się na Oddziale V. Krata w oknie na korytarzu Oddziału VI została poprawnie zabezpieczona kotwami stalowymi.

Poinformować jednakże należy, iż okazany w toku kontroli protokół z badania instalacji elektrycznej w/w budynku z dnia 1 czerwca 2009 roku, wskazuje na nieprawidłowości kontrolowanej instalacji. Biorąc jednak pod uwagę wyjaśnienia przedstawicielki Dolnośląskiego Centrum Zdrowia Psychicznego sp. z o.o., złożone podczas tej kontroli o usunięciu w/w nieprawidłowości oraz deklarację dostarczenia do tut. inspektoratu dokumentów potwierdzających powyższe – tut. organ mając na względzie konieczność wyjaśnienia stanu faktycznego, w szczególności ustalenia istnienia ewentualnych przesłanek skutkujących koniecznością wszczęcia postępowania administracyjnego w przedmiocie utrzymania w/w budynku (celem nakazania usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości) – postanowieniem nr 1246/2012 z dnia 11 maja 2012 roku wezwał właściciela powyższego budynku, do dostarczenia do tut. inspektoratu dokumentów związanych z usunięciem nieprawidłowości w zakresie instalacji.

Po przedłożeniu dokumentów, o które wezwano – Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia dokona ich wnikliwej analizy, o wynikach której, jak i przesłankach do wszczęcia postępowania niezwłocznie poinformuje Dolnośląskiego Inspektora Nadzoru Budowlanego kolejnym pismem.

POWIATOWY INSPEKTOR
Nadzoru Budowlanego
dla Miasta Wrocławia

mgr inż. Marek Adamowicz

Otrzymują:

1. Adresat
2. PINB a/a