

POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
MIASTA CHEŁMA

Chełm, dnia 22.03.2013r.

NB.0110/40/2013

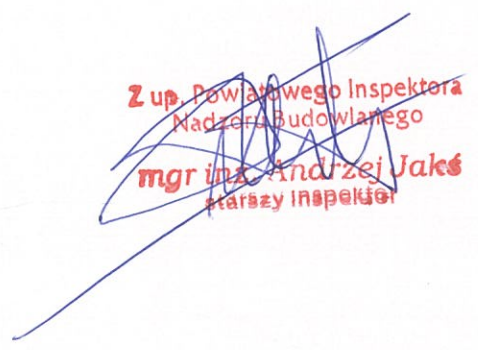
BIURO RZECZNIKA PRAW PACJENTA	
Wpłynęło:	..... 2013 -03- 2 8 data
Znak:	

**Rzecznik Praw Pacjenta**  
**Krystyna Barbara Pawłowska**  
**Al. Zjednoczenia 25**  
**01-829 Warszawa**

W nawiązaniu do pisma Rzecznika Praw Pacjenta z dnia 08.10.2012r. znak: RzPP-ZZP-0932-15-14/BW/12 przekazanego do tut. inspektoratu do załatwienia wg kompetencji przez WINB w Lublinie pismem z dnia 26.10.2012 znak: ZKK-IV.7720.15.2012 przesyłam w załączeniu kserokopię prawomocnej decyzji wydanej w sprawie.

- Otrzymują:
1. adresat.
  2. a/a.

**Z up. Powiatowego Inspektora  
Nadzoru Budowlanego**  
**mgr inż. Andrzej Jakó**  
**starszy inspektor**







a/a

Chełm, dnia 31 grudnia 2012r.

NB.7356/66/2012

## DECYZJA

Na podstawie art. 66 ust. 1 pkt 1-4 i art. 83 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (tekst jednolity w Dz. U. Nr 243 poz. 1623 z 2010r. z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity w Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000r. z późn. zm.) po rozpatrzeniu sprawy zgodności z przepisami Prawa budowlanego utrzymania i użytkowania budynku Oddziału Psychiatrycznego wraz z Izłą Przyjęć zlokalizowanego na terenie Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w przy ul. Ceramicznej 1 w Chełmie,

**odmawiam nałożenia**  
**na Samodzielny Publiczny Wojewódzki Szpital Specjalistyczny obowiązku usunięcia**  
**nieprawidłowości w budynku, w którym zlokalizowana jest Izba Przyjęć i stacjonarne**  
**Oddziały Psychiatryczne Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala**  
**Specjalistycznego.**

## UZASADNIENIE

W dniu 30 października 2012r do PINB wpłynęło pismo Rzecznika Praw Pacjenta znak: RzPP-ZZP-0932-15-14/BW/12 z dnia 08.10.2012r przekazane przez WINB w Lublinie do tut. inspektoratu w celu zbadania według posiadanych właściwości utrzymania i użytkowania zgodnie z przepisami Prawa budowlanego budynku Oddziału Psychiatrycznego wraz z Izłą Przyjęć zlokalizowanego na terenie Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w przy ul. Ceramicznej 1 w Chełmie.

PINB Miasta Chełma wszczął postępowanie administracyjne i przeprowadził kontrolę przedmiotowego obiektu. Podczas oględzin pracownicy tut. inspektoratu stwierdzili, że ściany wewnętrzne Izby Przyjęć, a także Oddziałów Psychiatrycznych męskiego i żeńskiego posiadają niewielkie ubytki farby będące prawdopodobnie skutkiem uderzenia w nie łóżkiem, czy szafką. Miejscami farba olejna łuszczy się samoistnie. Podobne usterki występują na stolارce okiennej i drzwiowej, a także na grzejnikach. Wyżej wymienione elementy wymagają odmalowania podczas wykonywania najbliższej bieżącej konserwacji pomieszczeń budynku.

Podczas oględzin stwierdzono, że wykwity pleśni na armaturze sanitarnej oraz glazurze nie występują, a listwy przypodłogowe, które były odspojone w dniu kontroli przeprowadzonej przez pracowników Biura Rzecznika Praw Pacjenta w dniu 21.06.2012r, zostały ponownie zamocowane.

W dniu kontroli PINB Miasta Chełma stwierdzono, że w pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych Izby Przyjęć i Oddziałów Psychiatrycznych ubytki po odpadającej w dniu 21.06.2012r glazury zostały uzupełnione, a elementy glazury posiadające niewielkie ubytki lub zarysowania według zapewnienia zarządcy budynku są osuwane podczas wykonywania bieżących konserwacji budynku.

Podczas kontroli PINB stwierdzono, że zarówno Oddział Psychiatryczny męski, jak i żeński posiadają oprócz sanitariatów ogólnodostępnych także odpowiednio wyposażone sanitariaty dla niepełnosprawnych z drzwiami o szerokości 110 cm, po jednym dla każdego skrzydła oddziału.

Zarządca nieruchomości podczas oględzin okazał książkę obiektu budowlanego z aktualnymi protokołami z przeglądów okresowych budynku, z których nie wynika, by stan techniczny budynku był nieodpowiedni.

Art. 66 ustawy Prawo budowlane zobowiązuje właściwy organ – w tym przypadku PINB Miasta Chełma w przypadku wystąpienia określonych przesłanek nakazania usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości określając termin wykonania tego obowiązku. W rozpatrzonej sprawie w wyniku przeprowadzonych czynności kontrolnych nie stwierdzono, by przedmiotowy budynek był użytkowany w sposób określony w art. 66 ust 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane lub stwarzał zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, dlatego też nie ma podstaw do nakazania określonych czynności w trybie art. 66 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy Prawo budowlane.

W budynku nie stwierdzono także uchybień świadczących o nieprawidłowościach w eksploatacji budynku, a jedynie niewielkie usterki wynikające z jego normalnego użytkowania, które powinny być usuwane podczas wykonywania bieżących konserwacji w budynku. Przedmiotowy obiekt nie powoduje także swym wyglądem oszpecenia otoczenia. Uwzględniając powyższe nie ma podstaw do nakładania na zarządcę obiektu obowiązków w trybie art. 66 ust 1 pkt 3 i 4 ustawy Prawo budowlane.

Biorąc pod uwagę dokonane ustalenia orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Lublinie za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Miasta Chełma w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
mgr inż. Jacek Osmota

Otrzymują:

1. Dyrektor Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Chełmie przy ul. Ceramicznej 1, 22-100 Chełm.
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Chełm

Wobec niezaskarżenia w terminie  
właściwym decyzja niniejsza  
w dniu... 18.01.2013...  
jest nieprawomocna i podlega wykonaniu  
Chełm, dnia... 18.01.2013...

POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
MIASTA CHEŁMA

2013 01 - 3

Za zgodność  
z oryginałem

POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
MIASTA CHEŁMA